

ООО «ЦЕНТР РАСЧЕТОВ»
ИНН 6679065175 КПП 667901001
620130 Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ю. Фучика, 3, оф.2
ИНН 6679065175, КПП 667901001
e-mail: cr@ek-territory.ru, тел. +7(343) 300-42-30

Управляющей организации

№ 168 от 02 ноября 2021 г.

Коммерческое предложение

ООО "Центр расчетов" (далее – ЦР) является специализированным оператором по начислению и приему платежей потребителей жилищных и коммунальных услуг (далее – ЖКУ), осуществляющим свою деятельность на рынке биллинговых услуг в г. Екатеринбурге более 5 лет.

С момента своего образования ЦР специализируется также на ведении бухгалтерского учета ТСЖ (ТСН), обеспечивает предоставление управляющим организациям данных коммунального учета, которые формируются в процессе расчетов с потребителями ЖКУ, при необходимости выполняет функции платежного агента в расчетах с ресурсоснабжающими и подрядными организациями.

Мы обслуживаем по агентским договорам с исполнителями жилищно-коммунальных услуг более 180 крупных жилых и нежилых объектов недвижимости с общим количеством потребителей (лицевых счетов) более 50 000. ЦР является платежным агентом 8 управляющих организаций, ведет бухгалтерский учет и начисление платежей для 32 ТСЖ.

По договору с нами Вы получаете возможность пользоваться оперативной информацией о расчетах с потребителями, в том числе, о входящем и исходящем сальдо, суммах начисленной платы, включая перерасчеты, а также о произведенных потребителями платежах за оказанные услуги, других данных, необходимых для анализа расчетов и работы с должниками.

Потребители услуг – собственники и пользователи помещений имеют возможность передавать показания ИПУ и оплачивать услуги с помощью личного кабинета в современной программе начисления платы, в том числе через мобильное приложение к личному кабинету, а также с использованием электронной формы платежных документов, системы "Автоплатеж" и иных дополнительных сервисов, предоставляемых ПАО "Сбербанк", другими нашими партнерами и платежными субагентами.

По Вашему решению Ваши клиенты смогут оплачивать ЖКУ без комиссии через крупнейшие финансовые организации (банки) и платежные системы города, включая систему «Фрисби».

Наша клиентская служба предоставит разъяснения потребителям по всем вопросам, связанным с расчетами за ЖКУ, по телефону, электронной почте, а также подготовит письменные ответы на письменные обращения.

Наши бухгалтера обеспечат профессиональный и непрерывный, без перерывов на отпуска и больничные дни бухгалтерский учет, соответствующий требованиям жилищного законодательства и отраслевой отчетности ЖКХ.

Стоимость услуг ООО «Центр расчетов» для управляющих организаций на 2021 год составляет:

1. Начисление платы за ЖКУ

(Ведение лицевых счетов, расчет и начисление платежей, изготовление платежных документов (с учетом консультирования клиентов и выгрузки информации о расчетах в ГИС ЖКХ)

- **45,00** руб. на активный лицевой счет в месяц;

- **20,00** руб. на долговой лицевой счет в месяц;

2. Сбор платежей за ЖКУ и расчеты с контрагентами

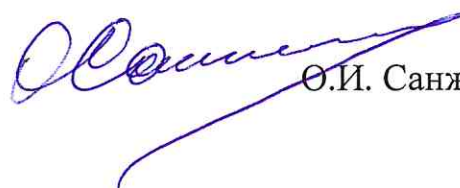
- **4,00** руб. на активный лицевой счет в месяц;

- **1,27 %** от суммы поступивших платежей за ЖКУ ежемесячно (в случае оплаты комиссии управляющей организацией), но не более суммы фактически удержанной банками платы за расчетно-кассовое обслуживание;

3. Начисление взносов на капитальный ремонт

- при количестве лицевых счетов до 100 – **2000,00** руб.; дополнительные лицевые счета до 300 – **15,00** руб. на лицевой счет; дополнительные лицевые счета свыше 300 – **10,00** руб. на лицевой счет.

Директор ООО «Центр расчетов»



О.И. Санжанов